



## ***Baugenossenschaft Amberg eG***

Niederschrift über die gemeinsame Sitzung von Vorstand und Aufsichtsrat am  
27.09.2024 um 18:00 Uhr im Büro der Baugenossenschaft  
Marienstr.51, 92224 Amberg

Vom Vorstand sind anwesend die Herren Müller , Herr Obendorfer und Herr Rupp

Vom Aufsichtsrat ist anwesend Herr Edenharder, Frau Lippert Beate, Frau Maria Reif, Herr Helget und Herr Kroll.

Der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Edenharder, eröffnete die Sitzung um 18.00 Uhr und stellte die Beschlussfähigkeit fest

Er gibt folgende Tagesordnung bekannt:

- 1. Verlesen der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.12.2023*
- 2. Ereignisse seit der letzten Sitzung*
- 3. Bekanntgabe des Jahresergebnisses*
- 4. Behandlung des Jahresergebnisses und Dividendenausschüttung 2023*
- 5. Bestellung eines Vorstandes*
- 6. Neuwahl bzw Wiederwahl eines Aufsichtsratsmitgliedes*
- 7. Termin für die GV 2024*
- 8. Tagesordnung der GV 2024*
- 9. Anträge und Verschiedenes*

**TOP I:** Frau Lippert verliest die Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2024

**TOP II:** Herr Rupp schildert anhand des Protokollbuches die Ereignisse und Beschlüsse seit der letzten Sitzung

**TOP III:** Herr Rupp gibt das Jahresergebnis 2023 bekannt.

**TOP IV:** Der Beschluss der Anlage I wird einstimmig angenommen. Die Dividenden werden am 22.11.2024 ausgezahlt



**Baugenossenschaft Amberg eG**

**TOP V:** Herr Obendorfer scheidet turnusgemäß aus dem Vorstand aus. Er stellt sich der .  
Wiederwahl und wird einstimmig für drei weitere Jahre vom Aufsichtsrat  
bestellt.

**TOP VI:** Frau Reif Maria scheidet turnusgemäß aus stellt sich der Wiederwahl in der GV.

**TOP VII:** Der Termin wird für den 19.10.2024 um 14:30 im Altstadthotel festgesetzt.

**TOP VIII:** Die Tagesordnung (Anlage II) wird einstimmig angenommen.

**TOP IX:** Der Vorstand schlägt wegen der gestiegenen Handwerkerpreise, die zu  
erwartenden Kosten der Heizungsumstellungen eine zehnprozentige  
Mieterhöhung vor. Genaue Daten hierzu werden in der nächsten Sitzung  
besprochen.

Frau Lippert bemängelt die hohen Büsche und Sträucher am Zaun „An den  
Gleisen 9“. Die dortigen Mieter haben wenig Licht in ihrer Wohnung.

Herr Kroll berichtet, dass seit gestern existiert ein Artikel auf der Internetseite  
der Stadt Amberg, dass der Hebesatz für die Grundsteuer B von 400 auf 355  
% gesenkt wird, um die Grundsteuerumstellung möglichst kostenneutral  
durchzuführen. Weitere kleinere Themen werden noch diskutiert.

Herr Edenharder schließt die Sitzung um 19.30 Uhr, dankt für die Mitarbeit und wünscht  
allen Teilnehmern einen guten Nachhauseweg

Amberg, den 27.09.2024

.....  
für den Vorstand

.....  
für den Aufsichtsrat

.....  
Schriftführer /n